



Wohngenossenschaft
pro... gemeinsam bauen & leben eG



Bürozeiten: Montag bis Freitag, 10 bis 16 Uhr



Liebe Mitglieder und Freunde,

wir leben in bewegten, andere würden sogar sagen in stürmischen Zeiten: Die gesellschaftliche Entwicklung verunsichert viele Menschen: Wie wird es weitergehen mit dem Klimaschutz, der wirtschaftlichen Entwicklung, dem globalen Finanzsystem und was können wir tun, um zumindest auf lokaler Ebene diese Stürme nicht nur über uns hinwegfegen zu lassen, sondern mit unseren Möglichkeiten Lebenswelten mit zu gestalten.

Die Wohnprojekte, die wir zusammen mit Ihnen schaffen und auch schon geschaffen haben, sind ein wertvolles Gut und es wird auch zukünftig unsere Aufgabe, sein diese zu erhalten und neue zu schaffen.

Die Rahmenbedingungen haben sich auch hier verändert. Die Finanzkrise lässt grüßen. Das führt dazu, dass die Finanzierung von Mietwohnungen schwieriger wurde. Ein wachsendes Sicherheitsbedürfnis führt dazu, dass verstärkt Mieter von pro... eG ihre Wohnungen kaufen.

Eine Folge der Finanzkrise war auch, dass der Generalunternehmer, der die Projekte Heller Wohnen in Schwäbisch Hall und Querbeet in Ludwigsburg baut, in der letzten Phase des Baus in die Insolvenz geraten ist. Dennoch versuchen wir mit großer Anstrengung die Projekte zu Ende zu bauen. Für die zukünftigen Bewohner ist dies mit großen Belastungen verbunden und natürlich auch mit Verzögerungen, die niemand so gewollt und erwartet hat.

Wir begrüßen herzlich unsere neuen Mitglieder :

- **des Aufsichtsrates – Dr. med. Andreas Vogel**
- **des Vorstandes – Dipl.-Kaufm. Friedrich Wolter**

Dennoch: Jede Krise birgt auch eine Chance: Wir versuchen die Idee unter den geänderten Rahmenbedingungen weiter zu denken und neue Projekte in veränderten Abläufen zu gestalten. Ich möchte Sie darum bitten, hier mit zu denken und lade Sie ganz herzlich zu einer Zukunftswerkstatt im Frühjahr 2012 ein. (24.3.2012; eine Einladung ist bereits erfolgt).

Im Namen des gesamten Vorstandes wünsche ich Ihnen **ein gutes und erfolgreiches Neues Jahr.**

Im Sinne des Genossenschaftsgedankens werden wir auch in Zukunft weiter daran arbeiten, für unsere Mitglieder neuen Wohnraum für zukunftsweisende Lebensformen zu schaffen.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen unsere wichtigsten Ereignisse des Jahres 2010 kurz vorstellen.

Mit den besten Wünschen

Ihr Martin Link
Vorstandsvorsitzender



Neues Projekt es+ startet in Esslingen

In Esslingen, im Gebiet "Grüne Höfe" in der Pliensauvorstadt, soll demnächst ein neues gemeinschaftliches Wohnprojekt starten. In fußläufiger Entfernung zum Esslinger Bahnhof und der malerischen Altstadt werden 13 Wohnungen für Jung und Alt geplant. Das Haus wird barrierefrei gebaut, der Energiestandard entspricht den Richtlinien KfW 70.

Die Gruppe trifft sich seit September regelmäßig - die ersten Wohnungen sind schon reserviert. Wir freuen uns über weitere Gemeinschaftsbegeisterte, die ein generationenübergreifendes Projekt in Esslingen realisieren wollen.

Workshop - Zukunftswerkstatt

Zu unserem Workshop mit dem Titel "Wie wollen wir unsere Genossenschaft pro... gemeinsam bauen und leben weiter entwickeln?" sind alle Mitglieder von pro... eG herzlich eingeladen. Gemeinsam wollen wir den Ist-Zustand analysieren, Ideen für die Zukunft entwickeln und konkrete Schritte und Maßnahmen zur Umsetzung erarbeiten.

Termin: Samstag, 24. März 012, 13 - 17 Uhr

Ort: 70188 Stuttgart, Haußmannstr. 6

Wir bitten um Anmeldung bis Ende Februar 2012.



Mikado Gerlingen: Nach dem Einzug im Frühjahr 2011 in unserem Projekt Mikado in der Schillerstraße 36 in Gerlingen haben sich die Bewohner mittlerweile eingelebt und zu einer gut funktionierenden Hausgemeinschaft zusammengefunden. Diese organisiert laufend neue Events, wie z.B. aktuell einen Yoga-Kurs im Gemeinschaftsraum, Film- und Spiele-Abende sowie Grillfeste.



Querbeet Ludwigsburg: Der geplante Einzug unseres Bauvorhabens hat sich durch die Insolvenz des Generalunternehmers verschoben, so dass der Einzug erst jetzt im Dezember möglich ist. Mit vereinten Kräften und mit großem Verständnis der Gruppe haben wir's aber geschafft. Und gleich im nächsten Jahr sollen endlich die geplanten gemeinsamen Aktivitäten der Hausgemeinschaft starten. Zum Jahresende ist noch eine Wohnung frei.



Heller Wohnen Schwäbisch Hall: Durch die Insolvenz des selben Generalunternehmers wie beim Projekt querbeet hat sich auch hier der Einzug verschoben und ist erst jetzt vor Weihnachten möglich. Und auch hier konnte mit gemeinsamen Anstrengungen das Gebäude so weit fertig gestellt werden, dass demnächst die gemeinsamen Aktivitäten starten können. Zum Jahresende ist noch eine Wohnung frei.



Die Idee. Wohnen zum Wohlfühlen. Leben mit anderen und viel Platz für einen selbst. Kulturelle Vielfalt und das Miteinander von Jung und Alt.

Die Genossenschaft. Wir unterstützen seit 1999 gemeinschaftliche Wohnprojekte. Indem wir beraten und Konzepte entwickeln, beim Planen helfen, Tipps zu Finanzierung und Förderung geben und die Wohnhäuser in enger Zusammenarbeit mit den Projektgruppen bauen.

Unser Ziel. Gemeinschaftliche Wohnprojekte sollen sich verbreiten. Denn sie tun nicht nur den Menschen gut, die darin leben. Sondern beflügeln mit ihrem sozialen Engagement auch Gemeinden, Städte, eine ganze Region.



Wohngenossenschaft
pro... gemeinsam
bauen & leben eG

Haußmannstr. 6
70188 Stuttgart

Fon. 0711/2348162
Fax. 0711/4704882

www.pro-
wohngenossenschaft.de